

TỜ TRÌNH

V/v tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường Công ty cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ để thông qua chủ trương về việc điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng cảng Vinalines Đình Vũ, chủ trương góp vốn thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cảng Vinalines Đình Vũ (điều chỉnh)

Kính gửi: Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ

Căn cứ văn bản số 4155/BQL-QLĐT ngày 10/7/2026 của Ban Quản lý khu kinh tế Hải Phòng về việc tham vấn ý kiến thẩm định đề xuất điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng cảng Vinalines Đình Vũ (đơn độc lần 1);

Căn cứ Báo cáo số 233/2026/BC-VIMCĐV ngày 13/7/2026 của Ban điều hành Công ty cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ về việc rà soát dự án đầu tư xây dựng bến số 2, bến số 3 cảng VIMC Đình Vũ,

Ban điều hành xin báo cáo Hội đồng quản trị Công ty như sau:

I. Tình hình triển khai Dự án đầu tư xây dựng Cảng Vinalines Đình Vũ (Dự án):

- Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng Cảng Vinalines Đình Vũ;
- Địa điểm thực hiện dự án: Khu Kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng;
- Văn bản quyết định chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: Quyết định chủ trương đầu tư số 2482/QĐ-UBND ngày 25/9/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;
- Diện tích đất sử dụng: 211.558,5 m²;
- Mục tiêu: Xây dựng 03 cầu tàu cho tàu 20000 - 40000 DWT cập cầu cảng, hệ thống kho bãi ngoại quan;
- Quy mô: Dự án giai đoạn I gồm 2 bến tiếp nhận tàu trọng tải 20000 - 40000 DWT cùng hệ thống kho bãi và hạ tầng kỹ thuật đồng bộ; Dự án giai đoạn II gồm 01 bến tiếp nhận tàu trọng tải 20000 - 40000 DWT cùng hệ thống kho bãi và hạ tầng kỹ thuật đồng bộ
- Nguồn vốn: Nguồn vốn tự huy động và nguồn vốn vay;
- Thời gian hoạt động: 40 năm, từ năm 2017 đến năm 2057;
- Tình hình thực hiện dự án:
 - + Bước 1 giai đoạn I Dự án (Bến số 1 Cảng VIMC Đình Vũ) đã hoàn thành cơ sở hạ tầng và đưa vào khai thác từ năm 2022. Hiện tại đang thực hiện quyết toán các gói thầu đã thực hiện.

+ Về phương tiện thiết bị: Gói thầu 2.C2 “Lựa chọn nhà thầu cung cấp cầu giàn STS” thuộc Dự án bước 1 – giai đoạn I chưa thực hiện. Công ty đang khai thác bằng 02 thiết bị cầu giàn STS thuê của cổ đông Công ty cổ phần Container Việt Nam.

+ Bước 2 giai đoạn 1 Dự án (Bến số 2 Cảng VIMC Đình Vũ): Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-ĐHĐCĐ ngày 06/3/2015 của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cảng Vinalines - Đình Vũ (hiện là Công ty cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ), Hội đồng quản trị đã ban hành Quyết định số 09/QĐ-HĐQT ngày 10/3/2015 phê duyệt Dự án ĐTXD Cảng Vinalines Đình Vũ. Tuy nhiên, đến nay bến số 2 chưa triển khai, các nội dung phê duyệt đã không còn phù hợp với tình hình triển khai thực tế hiện nay. Công ty đã tổ chức lựa chọn Tư vấn CMB lập điều chỉnh Dự án ĐTXD Cảng Vinalines Đình Vũ – Giai đoạn I (bến số 2), đến nay hồ sơ báo cáo khả thi đã được tư vấn hoàn thành, tuy nhiên các quyết sách đến thời gian thực hiện dự án, tiến độ góp vốn để triển khai thực hiện vẫn chưa có sẽ ảnh hưởng đến các chỉ tiêu tính toán hiệu quả của dự án.

+ Giai đoạn 2 Dự án (Bến số 3 Cảng VIMC Đình Vũ): Công ty đã thuê tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi cho giai đoạn II của dự án, Báo cáo nghiên cứu khả thi sau khi hoàn thiện sẽ trình phê duyệt. Các thông tin chi tiết và các file excel tính toán chi tiết của giai đoạn 2 đã được gửi kèm Báo cáo số 233/2026/BC-VIMCĐV ngày 13/7/2026 của Ban điều hành Công ty cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ gửi cho HĐQT cùng ngày 13/7/2026.

II. Các ý kiến của cơ quan quản lý Nhà nước liên quan đến Dự án Dự án đầu tư xây dựng Cảng Vinalines Đình Vũ :

- Ngày 11/3/2026, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng có Văn bản số 1287/BQL-QLĐT ngày 11/3/2026 về thực hiện Dự án ĐTXD cảng Vinalines Đình Vũ. Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đề nghị VIMC Đình Vũ báo cáo chi tiết về quá trình, tình hình thực hiện dự án; Cung cấp tài liệu liên quan đến quá trình hoạt động dự án; Rà soát các nội dung để thực hiện thủ tục điều chỉnh dự án theo quy định pháp luật về đầu tư và điều chỉnh các nội dung khác liên quan đảm bảo sớm đưa dự án vào hoạt động. Ngày 18/3/2026, VIMC Đình Vũ có Văn bản trả lời Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng số 67/2026/BC-VIMCĐV.

- Sau thời gian làm việc với Ban quản lý khu kinh tế Hải Phòng, ngày 21/5/2026, Công ty cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ đã có văn bản số 139/2026/BC-VIMCĐV gửi Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đề xuất điều chỉnh dự án ĐTXD cảng Vinalines Đình Vũ.

- Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng có văn bản số 3264/BQL-QLĐT ngày 05/6/2026 gửi Sở Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Ủy Ban nhân dân phường Đông Hải, VIMC Đình Vũ tham vấn ý kiến thẩm định đề xuất điều chỉnh Dự án ĐTXD cảng Vinalines Đình Vũ.

Hiện tại, Sở Xây dựng có Văn bản số 6748/SXD-PTĐT ngày 23/6/2026, Sở Tài chính có Văn bản số 5579/TC-QLĐTNNS ngày 16/6/2026 thẩm định đề xuất điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng cảng Vinalines Đình Vũ.

Ngày 10/7/2026, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng có Văn bản số 4155/BQL-QLĐT gửi sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và môi trường, Ủy ban nhân dân phường Đông Hải, VIMC Đình Vũ về việc tham vấn ý kiến thẩm định đề xuất điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng cảng Vinalines Đình Vũ (đơn đốc lần 1).

(Các Văn bản 3264/BQL-QLĐT, 1287/BQL-QLĐT, 6748/SXD-PTĐT, 5579/TC-QLDTNNS, 4155/BQL-QLĐT, 67/2026/BC-VIMCĐV, 139/2026/BC-VIMCĐV được gửi kèm theo Văn bản này).

III. Nhận xét – Đánh giá của Ban điều hành:

1. Sự cần thiết điều chỉnh chủ trương đầu tư

Ngày 25/9/2017, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quyết định số 2482/QĐ-UBND Quyết định chủ trương đầu tư với tổng mức đầu tư 1.490 tỷ đồng cho 02 giai đoạn từ quý III/2017 đến năm 2020. Tuy nhiên, đến hiện tại, bến số 2 và 3 chưa được triển khai.

Căn cứ điểm c khoản 3 Điều 33 Luật Đầu tư 2025, Nhà đầu tư có dự án đầu tư đã được chấp thuận chủ trương đầu tư nhưng kéo dài tiến độ thực hiện dự án đầu tư trong trường hợp điều chỉnh tiến độ quá 24 tháng thì phải thực hiện thủ tục chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

Từ những phân tích, việc báo cáo cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án ĐTXD cảng Vinalines Đình Vũ là cần thiết, cấp thiết và bắt buộc phải làm.

2. Sự cần thiết đầu tư Dự án (điều chỉnh)

Nhu cầu vận tải hàng hóa đường biển có xu hướng tăng trưởng nhanh. Theo thống kê, hết năm 2025, sản lượng hàng container thông qua khu vực Hải Phòng đạt 8.203.618 teus, tăng trưởng 12,7% so với năm 2024; Năm 2026, dự báo tăng trưởng lượng hàng sẽ dồn về các bến Lạch Huyện 3,4 và bến 5,6 là 700.000 teus, tăng trưởng 8%. Dự báo tốc độ tăng trưởng hàng hóa bình quân giai đoạn 2027-2032 đạt 8%. Như vậy, với đánh giá tốc độ tăng trưởng sản lượng hàng hóa khu vực Hải Phòng, việc triển khai bước 2 giai đoạn 1 và giai đoạn 2 của dự án là khả thi, giúp VIMC Đình Vũ tăng khả năng cạnh tranh và tăng hiệu quả đầu tư của bước 1 giai đoạn 1, tránh rủi ro bị thu hồi quyền sử dụng đất do dự án chậm tiến độ.

3. Thẩm quyền

3.1. Thẩm quyền cơ quan quản lý nhà nước

Căn cứ khoản 5 Điều 33 Luật Đầu tư 2025, “*cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư thì có thẩm quyền chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư. Trường hợp đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư dẫn đến dự án đầu tư thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của cấp cao hơn thì cấp đó có thẩm quyền chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định tại Điều này*”.

Đối với Dự án ĐTXD cảng Vinalines Đình Vũ, Dự án được Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quyết định chủ trương đầu tư, căn cứ quy định pháp luật, cấp quyết định điều chỉnh chủ trương là Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

3.2. Thẩm quyền Người quyết định đầu tư

Căn cứ Điều lệ hoạt động của Công ty cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ, các nội dung phê duyệt dự án phải được Đại hội đồng cổ đông thông qua mới có cơ sở để triển khai các bước tiếp theo. Cùng với đó, các quyết sách về thời gian thực hiện dự án, góp vốn triển khai các bước tiếp theo mới đủ điều kiện để giải trình với các cơ quan chức năng làm cơ sở để UBND Thành phố Hải Phòng xem xét điều chỉnh **Quyết định chủ trương đầu tư của Dự án ĐTXD cảng Vinalines Đình Vũ.**

Hiện nay cơ cấu cổ đông của Công ty Cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ gồm:

- Công ty Cổ phần Vận tải Container VIMC: 51%;
- Công ty Cổ phần Container Việt Nam (Viconship): 36%;
- Công ty Cổ phần Thành Đức Holding: 11,81%;
- Các cổ đông khác: 1,19%.

Căn cứ các quy định tại Luật Doanh nghiệp hiện hành cũng như Điều lệ của Công ty cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ, nghị quyết về nội dung loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại; nghị quyết về nội dung Dự án đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty được thông qua nếu được số cổ đông đại diện từ 65% tổng số phiếu biểu quyết trở lên của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành. Theo đó, các nghị quyết về Dự án đầu tư xây dựng Cảng Vinalines Đình Vũ (bến số 2, bến số 3 Cảng VIMC Đình Vũ), nghị quyết về nội dung tăng vốn điều lệ của Công ty cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ phải được các cổ đông lớn như Công ty Cổ phần Vận tải container VIMC, Công ty Cổ phần Container Việt Nam (Viconship) tán thành.

4. Các nội dung điều chỉnh dự án

4.1 Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Nội dung đã quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư:

Điều 1 – Khoản 5. Tổng vốn đầu tư: Tổng mức đầu tư dự án 1.490,0 tỷ đồng (Một nghìn bốn trăm chín mươi tỷ đồng), chia làm 2 giai đoạn: giai đoạn 1 tổng mức đầu tư 809,0 tỷ đồng; giai đoạn 2 tổng mức đầu tư 681,0 tỷ đồng.

Nội dung điều chỉnh:

Tổng mức đầu tư dự án 2.936 tỷ đồng (Hai nghìn chín trăm ba mươi sáu tỷ đồng), chia làm 2 giai đoạn: giai đoạn 1 tổng mức đầu tư 1.801 tỷ đồng; giai đoạn 2 tổng mức đầu tư 1.135 tỷ đồng.

4.2 Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung đã quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư :

Điều 1 – Khoản 6. Nguồn vốn đầu tư:

- Giai đoạn 1 tổng mức đầu tư 809,0 tỷ đồng gồm nguồn vốn tự có 244,0 tỷ đồng (giai đoạn 1 đã thực hiện với khối lượng khoảng 21 tỷ đồng) và vốn vay 565,0 tỷ đồng.

- Giai đoạn 2 tổng mức đầu tư 681,0 tỷ đồng, sử dụng nguồn vốn tự có và vốn vay (sau khi hoàn thành giai đoạn 1 sẽ đầu tư tiếp giai đoạn 2).

Nội dung điều chỉnh:

- Giai đoạn 1 tổng mức đầu tư 1.801 tỷ đồng (giai đoạn I thực hiện bước 1 với giá trị 647 tỷ đồng), khối lượng còn lại (bước 2 – giai đoạn I) là 1.154 tỷ đồng gồm vốn tự có 577,145 tỷ đồng, vốn vay 577,145 tỷ đồng.

- Giai đoạn 2 tổng mức đầu tư 1.135 tỷ đồng gồm vốn tự có 567,606 tỷ đồng, vốn vay 567,606 tỷ đồng.

4.3 Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung đã quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư :

Điều 1 – Khoản 8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn I: Quý III/2017 thực hiện xây dựng các hạng mục công trình. Dự kiến đến Quý IV/2018 có thể bắt đầu đưa vào khai thác 01 bến của dự án và tiếp tục đầu tư hoàn thiện giai đoạn I đến năm 2019 đưa vào khai thác.

- Giai đoạn II: Thực hiện đầu tư xây dựng từ năm 2019 đến năm 2020.

Nội dung điều chỉnh:

- Giai đoạn I: Đến 2029 hoàn thành.

- Giai đoạn II: Đến 2030 hoàn thành.

5. Góp vốn thực hiện dự án

Theo báo cáo của Ban điều hành tại văn bản số 233/2026/BC-VIMCĐV ngày 13/7/2026 (Báo cáo đã gửi Hội đồng quản trị Công ty):

- Giai đoạn 1 Dự án (bến số 1 và bến số 2 Cảng VIMC Đình Vũ): tổng mức đầu tư sau điều chỉnh là 1.801 tỷ đồng (tăng 311 tỷ đồng so với tổng mức đầu tư được phê duyệt tại Quyết định số 09/QĐ-HĐQT. Trong đó Tổng mức đầu tư bước 2 – giai đoạn I sau điều chỉnh là 1.154 tỷ đồng. Theo đó, vốn tự huy động để đầu tư bước 2 – giai đoạn I của Dự án (bến số 2 Cảng VIMC Đình Vũ) là 577,145 tỷ đồng (50% tổng mức đầu tư), vốn vay là 577,145 tỷ đồng (50% tổng mức đầu tư).

- Giai đoạn 2 Dự án (bến số 3 Cảng VIMC Đình Vũ): Tổng mức đầu tư 1.135 tỷ đồng. Trong đó, vốn tự huy động 567,606 tỷ đồng (50% tổng mức đầu tư), vốn vay 567,606 tỷ đồng (50% tổng mức đầu tư).

Để tiếp tục đầu tư Dự án (bến số 2, bến số 3 Cảng VIMC Đình Vũ), các cổ đông cần góp đủ vốn cho dự án. Số vốn góp để đầu tư bước 2 – giai đoạn I của Dự án (bến số 2 Cảng VIMC Đình Vũ) là 577,145 tỷ đồng; Số vốn góp để đầu tư giai đoạn II của Dự án (bến số 3 Cảng VIMC Đình Vũ) là 567,606 tỷ đồng.

6. Về văn bản số 1287/BQL-QLĐT ngày 11/3/2026 của Ban quản lý khu kinh tế Hải Phòng

Ngày 11/3/2026 Ban quản lý khu kinh tế Hải Phòng gửi văn bản số 1287/BQL-QLĐT cho Công ty cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ, trong đó có nội dung Dự án đầu tư xây dựng Cảng Vinalines Đình Vũ nằm trong danh mục các dự án, công trình tồn đọng, dừng thi công, chậm tiến độ trên địa bàn thành phố Hải Phòng theo Kế hoạch số 51/KH-UBND ngày 13/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng. Tại mục (3) của văn bản số 1287/BQL-QLĐT ngày 11/3/2026, Ban quản lý khu kinh tế Hải Phòng yêu cầu Công ty cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ rà soát các nội dung để thực

hiện thủ tục điều chỉnh dự án theo quy định về đầu tư và điều chỉnh các nội dung khác có liên quan đảm bảo sớm đưa dự án vào hoạt động.

Sau thời gian làm việc với Ban quản lý khu kinh tế Hải Phòng, ngày 21/5/2026, VIMC Đình Vũ đã có Văn bản số 139/2026/BC-VIMCĐV gửi Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đề xuất dự kiến điều chỉnh dự án theo yêu cầu của Ban.

Ngày 10/7/2026, Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng có văn bản số 4155/BQL-QLĐT gửi VIMC Đình Vũ về việc tham vấn ý kiến thẩm định đề xuất điều chỉnh Dự án ĐTXD Cảng Vinalines Đình Vũ (đơn độc lần 1). Ngày 13/7/2026, VIMC Đình Vũ tiếp tục có văn bản số 234/2026/BC-VIMVĐV về việc báo cáo giải trình làm rõ Dự án ĐTXD Cảng VIMC Đình Vũ, tuy nhiên các nội dung giải trình liên quan đến tiến độ thực hiện dự án, khả năng nguồn vốn để thực hiện dự án là chưa khả thi vì Đại hội đồng cổ đông VIMC Đình Vũ chưa có các quyết sách cụ thể.

7. Các rủi ro thu hồi đất và mất cơ hội phát triển kinh doanh trong trường hợp không đầu tư các bến số 2,3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng cảng Vinalines Đình Vũ.

- Về rủi ro thu hồi đất:

+ Cơ sở pháp lý:

(+) Điểm b Khoản 2 Điều 36 Luật Đầu tư số 143/2025/QH15, có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 03 năm 2026: Cơ quan đăng ký đầu tư chấm dứt hoặc chấm dứt một phần hoạt động của dự án đầu tư trong các trường hợp sau đây: *Sau 24 tháng kể từ thời điểm kết thúc tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động của dự án đầu tư hoặc mục tiêu hoạt động của từng giai đoạn (nếu có) quy định tại văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư hoặc văn bản chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh mà nhà đầu tư vẫn không hoàn thành mục tiêu hoạt động này và không thuộc trường hợp được điều chỉnh tiến độ theo quy định, trừ trường hợp quy định tại điểm đ khoản này;*

(+) Khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 01 năm 2025: *Các trường hợp thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai: Đất được Nhà nước giao, cho thuê, cho phép chuyển mục đích sử dụng, công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng đất so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng không quá 24 tháng và phải nộp bổ sung cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.*

+ Nhận xét:

Công ty cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ đã được Nhà nước cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cảng

Vinalines Đình Vũ. Theo Quyết định phê duyệt chủ trương dự án (Quyết định số 2482/QĐ-UBND), giai đoạn I đến năm 2019 đưa vào khai thác, giai đoạn II thực hiện đầu tư đến năm 2020. Vì vậy, Dự án ĐTXD cảng Vinalines Đình Vũ đang bị chậm quá 24 tháng so với quyết định phê duyệt chủ trương. Căn cứ khoản 4 Điều 2 Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 21/12/2017 của UBND thành phố Hải Phòng, khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai và điểm b khoản 2 Điều 36 Luật Đầu tư, dự án có nguy cơ bị thu hồi đất. Trường hợp doanh nghiệp có đầu tư ban đầu vào phần đất bị thu hồi, doanh nghiệp sẽ không được bồi thường, gây thiệt hại tài chính cho doanh nghiệp.

Ngoài ra, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã yêu cầu VIMC Đình Vũ báo cáo, cung cấp các tài liệu liên quan đến quá trình hoạt động Dự án ĐTXD Cảng Vinalines Đình Vũ (Văn bản 1287/BQL-QLĐT ngày 11/3/2026); Đề nghị các sở, ngành thẩm định đề xuất điều chỉnh dự án, trong đó có ý kiến về chậm tiến độ, nguyên nhân, trách nhiệm các bên liên quan và phương án xử lý theo lĩnh vực quản lý.

- Về việc mất cơ hội phát triển kinh doanh trong trường hợp không đầu tư các bến số 2,3:

Hiện tại bến số 1 cảng VIMC Đình Vũ đang khai thác gần đạt công suất theo thiết kế. Hai hãng tàu container hiện tại là YCKY Shipping và VIMC Lines đã và đang xây dựng kế hoạch đầu tư tàu, tăng size tàu và tăng chuyến vận chuyển nhằm mục đích mở rộng đội tàu, tăng công suất vận chuyển chiếm lĩnh thị trường, khẳng định vị thế.

Dưới đây là bảng dự báo tình hình thị trường cảng biển khu vực Đình Vũ, Lạch Huyện:

Dự báo hàng năm	Sản lượng container thông qua	Mức tăng trưởng (ước tính)
Năm 2025: Sản lượng container thông qua khu vực Hải Phòng đạt 8.203.618 teus, tăng trưởng 12,7% so với năm 2024 (7.277.776 teus)	8,2 triệu teus	8%/năm
Năm 2026: Dự báo lượng hàng tăng trưởng so với năm 2025 sẽ dồn về các bến Lạch huyện 3,4 và bến 5,6 (dự kiến 700.000 teus). Các bến Lạch Huyện hiện có sẽ đạt công suất tối đa từ cuối năm 2026 trở đi.	8,9 triệu teus	8%/năm
Năm 2027: Lượng hàng tăng trưởng tại khu vực Đình Vũ trong năm 2027 sẽ lấp đầy hai cầu cảng Mipec (mới tiếp nhận 02 cầu STS trong tuần đầu tháng 7/2026) và 02 cầu hiện vẫn còn khả năng tiếp nhận của cảng Nam Đình Vũ (dự kiến lượng hàng tăng trưởng năm 2027 của khu vực Hải Phòng đạt 800.000 teus).	9,7 triệu teus	> 8%/năm

Năm 2028: Với mức dự báo tăng trưởng 800.000 teus trong năm 2028, sẽ xuất hiện tình trạng các cầu cảng khu vực Hải Phòng (cả khu vực Lạch Huyện và Đình Vũ) không còn khả năng tiếp nhận cho lượng hàng container tăng trưởng này. - Chưa tính đến việc cầu Ngô Quyền (cầu Chiến thắng) nằm trên tuyến đường Vành đai 3 của thành phố Hải Phòng có tiến độ xây dựng rất nhanh, khiến cảng Hải An có thể phải di dời vào cuối năm 2027 (sản lượng container của cảng Hải An đạt khoảng 400.000 teus/năm).	10,5 triệu teus	> 8%/năm
Năm 2029: Theo lộ trình phát triển các cảng khu vực Lạch Huyện, các bến số 7, bến số 8 có thể hoàn thành sớm nhất vào đầu năm 2029, có khả năng tiếp nhận, khai thác lượng hàng tăng trưởng năm 2029 của khu vực Hải Phòng (dự kiến 1.000.000 teus).	11,5 triệu teus	> 8%/năm
Năm 2030: Theo số liệu công bố giai đoạn 1: Từ năm 2026 đến 2030, khu vực Lạch Huyện tập trung xây dựng bến container số 9 và số 10, dự báo cuối năm 2030 hoàn thành, có khả năng tiếp nhận khai thác lượng hàng tăng trưởng năm 2030 của khu vực (1.000.000 teus).	12,2 triệu teus	> 8%/năm
Năm 2031: Theo số liệu công bố giai đoạn 2 : Từ năm 2030 đến 2035, khu vực Lạch Huyện xây dựng bến container số 11 và số 12, dự báo sớm nhất tới cuối năm 2031 hoàn thành, có khả năng tiếp nhận khai thác lượng hàng tăng trưởng năm 2031 của khu vực (1.000.000 teus).	13,5 triệu teus	> 8%/năm
Năm 2032: Nếu khu vực Lạch huyện không có thêm cầu cảng nào ngoài 12 bến trong kế hoạch. Dự báo tình trạng tắc nghẽn, thiếu cầu bến tại khu vực Lạch huyện và Đình Vũ sẽ tiếp tục xảy ra từ năm 2032.	14,6 triệu teus	> 8%/năm

Qua phân tích số liệu tăng trưởng hàng năm đối với hàng container tại khu vực Hải Phòng, Ban Điều hành nhận thấy đến cuối năm 2027, dự báo các cảng trong cả khu vực Đình Vũ và Lạch Huyện sẽ đạt công suất khai thác theo thiết kế, từ năm 2028 nhu cầu sử dụng cầu bến trong khu vực sẽ rất cao. Đây là “Thời điểm vàng” để cảng VIMC Đình Vũ đưa cầu tàu số 2 và bến số 3 vào khai thác.

Để đón đầu làn sóng tăng trưởng lượng hàng container từ năm 2028 trở đi, việc các cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư xây dựng bến số 2, bến số 3 Cảng VIMC Đình Vũ là rất cấp thiết. Việc đầu tư sẽ giúp nâng cao năng lực cạnh tranh, mở rộng thị phần cảng biển, đưa Cảng VIMC Đình Vũ trở thành một mắt xích không thể thay thế trong chuỗi cung ứng, góp phần khẳng định mục tiêu là nhà khai thác cảng hàng đầu tại khu vực Hải Phòng.

IV. Các vướng mắc khi triển khai công tác đầu tư tại Công ty cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ:

Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 tổ chức ngày 17/7/2025, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ đã có Tờ trình số 82/2025/TTr-HĐQT ngày 16/7/2025 về việc tăng vốn điều lệ Công ty cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ. Trong đó kiến nghị tăng vốn điều lệ 54 tỷ đồng để thực hiện việc đầu tư 01 cầu

giàn STS thuộc Dự án đầu tư xây dựng bến số 1 Cảng VIMC Đình Vũ, tăng vốn 117 tỷ đồng để thực hiện việc đầu tư 4,5ha bãi xếp hàng sau bến số 2, tăng vốn 25 tỷ đồng để bổ sung vốn sản xuất kinh doanh, mua sắm các thiết bị còn thiếu như xe nâng hàng, xe vận chuyển.

Tuy nhiên các cổ đông lớn của Công ty như Công ty cổ phần Container Việt Nam (Viconship) và Công ty cổ phần Thành Đức Holding chưa thống nhất nên nội dung tăng vốn chưa được thông qua.

- Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 tổ chức ngày 16/6/2026, Công ty cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ đã đưa vào chương trình đại hội các nội dung để tiếp tục triển khai công tác đầu tư xây dựng bến số 2, bến số 3 nhằm tăng năng lực của cảng:

+ Tờ trình số 75/2026/TTr-HĐQT ngày 26/5/2026 của Hội đồng quản trị về việc thông qua chủ trương về thời gian thực hiện bước 2 - giai đoạn I (Xây dựng bến số 2), giai đoạn II (Xây dựng bến số 3) của Dự án ĐTXD Cảng Vinalines Đình Vũ;

+ Tờ trình số 76/2026/TTr-HĐQT ngày 26/5/2026 của Hội đồng quản trị về việc tăng vốn điều lệ Công ty cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Cảng Vinalines Đình Vũ bước 2 – giai đoạn I (Xây dựng bến số 02 Cảng VIMC Đình Vũ), trong đó có cả phương án phân kỳ đầu tư (đầu tư bãi xếp hàng sau bến số 02 Cảng VIMC Đình Vũ trước, đầu tư cầu tàu của bến số 02 sau);

+ Tờ trình số 77/2026/TTr-HĐQT ngày 26/5/2026 của Hội đồng quản trị về việc điều chỉnh phương án đầu tư cầu giàn STS sang phương án đầu tư cầu quay Liebherr dựa trên nguồn vốn tự có và vốn vay của Công ty cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ;

+ Tờ trình số 78/2026/TTr-HĐQT ngày 26/5/2026 của Hội đồng quản trị về việc thông qua chủ trương triển khai đầu tư từng phần của bãi xếp hàng sau bến số 02 Cảng VIMC Đình Vũ (thuộc bước 2 – giai đoạn I Dự án Đầu tư xây dựng Cảng Vinalines Đình Vũ) dựa trên nguồn vốn tự có và vốn vay của Công ty cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ.

Tuy nhiên các cổ đông lớn của Công ty như Công ty cổ phần Container Việt Nam (Viconship) và Công ty cổ phần Thành Đức Holding chưa thống nhất nên các nội dung nêu trên chưa được thông qua.

Việc các cổ đông chưa đồng thuận trong chiến lược và hoạt động đầu tư, cùng cơ sở trang thiết bị dẫn tới việc dự án rất khó có khả năng triển khai cũng như đẩy nhanh tiến độ triển khai, ảnh hưởng trực tiếp đến chiến lược phát triển của Cảng VIMC Đình Vũ như sau:

- Doanh nghiệp không thể thực hiện đầu tư, bổ sung các trang thiết bị xếp dỡ hiện đại, không thể hoàn thiện cơ sở hạ tầng theo quy hoạch và không thể nâng cấp năng lực khai thác của cảng theo kế hoạch đã xây dựng. Điều này ảnh hưởng đáng kể đến năng suất khai thác, chất lượng dịch vụ và khả năng phục vụ khách hàng của doanh nghiệp.

- Trong bối cảnh các cảng biển tại khu vực Hải Phòng đang liên tục được đầu tư mở rộng và hiện đại hóa, việc chậm đầu tư của Cảng VIMC Đình Vũ làm suy giảm khả năng cạnh tranh, hạn chế khả năng thu hút nguồn hàng và ảnh hưởng đến vị thế của doanh nghiệp trên thị trường dịch vụ cảng biển và logistics.

- Việc chậm triển khai Dự án trong thời gian dài đã dẫn đến nguy cơ gia tăng tổng mức đầu tư do biến động giá vật tư, thiết bị, nhân công, chi phí tài chính và các chi phí liên quan khác. Điều này ảnh hưởng trực tiếp đến hiệu quả đầu tư và làm gia tăng nhu cầu vốn cho dự án trong tương lai.

- Dự án đầu tư xây dựng Cảng Vinalines Đình Vũ hiện đã chậm tiến độ nhiều năm so với chủ trương đầu tư được phê duyệt. Theo quy định của Luật Đầu tư và Luật Đất đai hiện hành, nếu Dự án không được tiếp tục triển khai và hoàn thiện các thủ tục điều chỉnh cần thiết, doanh nghiệp có nguy cơ bị xem xét xử lý hoặc thu hồi đất đối với phần diện tích được giao để thực hiện dự án.

- Trường hợp Dự án không thể tiếp tục triển khai hoặc phát sinh việc thu hồi đất sẽ ảnh hưởng nghiêm trọng đến hiệu quả sử dụng đất, hiệu quả đầu tư, khả năng khai thác tài sản đã hình thành và đặc biệt là công tác bảo toàn, phát triển phần vốn của các cổ đông đầu tư tại doanh nghiệp.

V. Đề xuất – Kiến nghị

Ban điều hành Công ty cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ kính trình Hội đồng quản trị Công ty thông qua phương án tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường như sau:

1. Nội dung trình Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 thông qua:

1.1 Về việc điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng cảng Vinalines Đình Vũ:

1.1.1 Thông qua chủ trương về việc điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng cảng Vinalines Đình Vũ như sau:

a) Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Nội dung đã quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư:

Điều 1 – Khoản 5. Tổng vốn đầu tư: Tổng mức đầu tư dự án 1.490,0 tỷ đồng (Một nghìn bốn trăm chín mươi tỷ đồng), chia làm 2 giai đoạn: giai đoạn 1 tổng mức đầu tư 809,0 tỷ đồng; giai đoạn 2 tổng mức đầu tư 681,0 tỷ đồng.

Nội dung điều chỉnh:

Tổng mức đầu tư dự án 2.936 tỷ đồng (Hai nghìn chín trăm ba mươi sáu tỷ đồng), chia làm 2 giai đoạn: giai đoạn 1 tổng mức đầu tư 1.801 tỷ đồng; giai đoạn 2 tổng mức đầu tư 1.135 tỷ đồng.

b) Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung đã quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư :

Điều 1 – Khoản 6. Nguồn vốn đầu tư:

- Giai đoạn 1 tổng mức đầu tư 809,0 tỷ đồng gồm nguồn vốn tự có 244,0 tỷ đồng (giai đoạn 1 đã thực hiện với khối lượng khoảng 21 tỷ đồng) và vốn vay 565,0 tỷ đồng.

- Giai đoạn 2 tổng mức đầu tư 681,0 tỷ đồng, sử dụng nguồn vốn tự có và vốn vay (sau khi hoàn thành giai đoạn 1 sẽ đầu tư tiếp giai đoạn 2).

Nội dung điều chỉnh:

- Giai đoạn 1 tổng mức đầu tư 1.801 tỷ đồng (giai đoạn I thực hiện bước 1 với giá trị 647 tỷ đồng), khối lượng còn lại (bước 2 – giai đoạn I) là 1.154 tỷ đồng gồm vốn tự có 577,145 tỷ đồng, vốn vay 577,145 tỷ đồng.

- Giai đoạn 2 tổng mức đầu tư 1.135 tỷ đồng gồm vốn tự có 567,606 tỷ đồng, vốn vay 567,606 tỷ đồng.

c) Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung đã quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư :

Điều 1 – Khoản 8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn I: Quý III/2017 thực hiện xây dựng các hạng mục công trình. Dự kiến đến Quý IV/2018 có thể bắt đầu đưa vào khai thác 01 bến của dự án và tiếp tục đầu tư hoàn thiện giai đoạn I đến năm 2019 đưa vào khai thác.

- Giai đoạn II: Thực hiện đầu tư xây dựng từ năm 2019 đến năm 2020.

Nội dung điều chỉnh:

- Giai đoạn I: Đến 2029 hoàn thành.

- Giai đoạn II: Đến 2030 hoàn thành.

1.1.2 Giao Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ hoàn thiện hồ sơ và thủ tục theo hướng dẫn của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền, thực hiện việc điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng cảng Vinalines Đình Vũ tuân thủ quy định pháp luật hiện hành.

1.2 Về việc góp vốn thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cảng Vinalines Đình Vũ (điều chỉnh) như sau:

1.2.1 Thông qua chủ trương góp vốn 577,145 tỷ đồng để đầu tư xây dựng bến số 2 Cảng VIMC Đình Vũ.

1.2.2 Thông qua chủ trương góp vốn 567,606 tỷ đồng để đầu tư xây dựng bến số 3 Cảng VIMC Đình Vũ.

1.2.3 Các cổ đông góp bổ sung vốn theo tỷ lệ vốn góp.

2. Các nội dung liên quan để tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026:

2.1 Các cổ đông sở hữu cổ phần của Công ty cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ có tên trong danh sách cổ đông chốt ngày gửi thông báo mời họp có quyền dự họp hoặc ủy quyền cho người khác dự họp.

2.2 Thành phần đoàn Chủ tọa tại Đại hội:

Bà Đỗ Thị Ngọc Trang (Chủ tịch HĐQT) - Chủ tọa

Ông Đào Hồng Chương (Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc) - Thành viên

2.3 Thành phần Ban kiểm tra tư cách cổ đông:

Ông Đặng Thái Vinh (Trưởng phòng Tổ chức hành chính) - Trưởng ban

Bà Nguyễn Thị Hà Giang (Nhân viên pháp chế) - Thành viên

2.4 Thành phần Ban thư ký đại hội:

Ông Nguyễn Huy Hoàng (Trưởng phòng Khai thác kinh doanh) - Trưởng ban
Ông Nguyễn Thế Thuận (Thư ký HĐQT) - Thành viên

2.5 Thành phần Ban kiểm phiếu:

Ông Đặng Thái Vinh (Trưởng phòng Tổ chức hành chính) - Trưởng ban

Ông Nguyễn Anh Tú (Phó Trưởng phòng Kỹ thuật dự án) - Thành viên

Bà Nguyễn Thị Hà Giang (Nhân viên pháp chế) - Thành viên

2.6 Bộ tài liệu liên quan phục vụ Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026
đính kèm tờ trình.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026:

- Thời gian khai mạc dự kiến: Trong tháng 8/2026.

- Địa điểm: Tại Hải Phòng.

Trân trọng kính trình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Đào Hồng Chương